श्री वीरशैव को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर

प्रधान कार्यालय : ५१७/ए/१,ई-वॉर्ड ताराराणी चौक, कोल्हापूर. **(मल्टी-स्टेट बँक)**
फोन: (०२३१)२५३६९४०-४२ Email-legal@shriveershaivmail.bank.in

विक्री नोटीस (सरफेसी अ‍ॅक्ट,२००२ अंतर्गत)

(दुसरा लिलाव/राखीव किंमतीत १०% कपात करून)

सासणे संकुल या इमारतीतील निवासी फ्लॅट्स विक्रीस- संकेश्वर रोड, गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज,जि.कोल्हापूर सुरक्षा हक्कांची अंमलबजावणी व वित्तीय मालमत्तेचे पुनर्रचना व अंमलबजावणी कायदा,२००२ तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार, श्री वीरशैव को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर यांचे अधिकृत अधिकारी **सासणे संकुल** (आर. एस. नं. ७७१/७/८/१/७७१, प्लॉट नं.५, नवा- आर.एस.नं.२३६/७/८/९/५ संकेश्वर रोड, गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज, जि.कोल्हापूर) येथील खाली नमूद निवासी फ्लॅट्स **दुसऱ्या लिलावासाठी** (Re-Auction) विक्रीस काढत असून, राखीव किमतींत **१०% कपात** करण्यात आलेली आहे. सदर मालमत्ता **जैसे आहे तसे/जेथे आहे तेथे** या अटीवर विक्रीसाठी काढण्यात येत आहे. बँकेने कर्जदार **सौ.सोनाली राकेश सासणे, रा.गडहिंग्लज** यांना दिनांक **२२/०७/२०२१ रोजी कलम १३(२)** अन्वये मागणी नोटीस दिली होती. दिनांक **३०/०६/२०२१ येणेबाकी रु. १,६८,९०,४३४/-**होती व सद्यस्थितीत दिनांक **३०/०४/२०२६ रोजी रू.१,०६,६९,७५३/-**(पुढील व्याज, खर्च वसूल करणे बाकी) आहे. सदर फ्लॅट्स बँकेच्या **प्रत्यक्ष ताब्यात (कलम १३(४) अन्वये** आहेत.

फ्लॅट्सचे वर्णन	राखीव किंमत
फ्लॅट क्र.१०२, पहिला मजला, कारपेट क्षेत्र-५१.९२ चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्र-७०.१० चौ.मी.	रू.२३.४० लाख
फ्लॅट क्र.२०७, दुसरा मजला, कारपेट क्षेत्र-६०.२८ चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्र-७८.३६ चौ.मी.	रू.२६.१० लाख
फ्लॅट क्र.३०६, तिसरा मजला, कारपेट क्षेत्र-४२.३५ चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्र-५५.०५ चौ.मी.	रू.१८.०० लाख
फ्लॅट क्र.३०७, तिसरा मजला, कारपेट क्षेत्र-६०.२८ चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्र-७८.३६ चौ.मी.	रू.२५.२० लाख

अटी व शर्ती : १) विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली निविदा कागदपत्रे बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उपलब्ध आहेत. २) प्रत्येक फ्लॅटसाठी स्वतंत्र निविदा आवश्यक असून, त्यासोबत रु.५००/- (न परतावा होणारे) निविदा शुल्क व रू.२,००,०००/- Earnest Money Deposit (अपयशी निविदादारास ३० दिवसांत व्याजाशिवाय परत) डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर स्वरूपात बँकेच्या नावे भरावे. ३) राखीव किमतीपेक्षा कमी किंवा शुल्क/ठेव नसलेली निविदा ग्राह्य धरली जाणार नाही. ४) **निविदा स्वीकारण्याची अंतिम वेळ: २५/०५/२०२६** रोजी **सायं. ५.३० वा.** असून, निविदा उघडण्याची वेळ **२६/०५/२०२६** रोजी दुपारी **११.०० वाजता** मुख्य कार्यालयात आहे. ५) फ्लॅटमधील जंगम मालमत्ता विक्रीस पात्र नाही . ६) पाहणीसाठी संपर्क: ९६७३७२२१०० (कार्यालयीन वेळेत)

वैधानिक नोटिस (दुसरा लिलाव):

ही प्रसिध्दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या तरतुदीनुसार ८(६) सह वाचून, कर्जदार व गहाणदार यांना १५ दिवसांची **वैधानिक नोटीस** मानली जाईल. कर्जदार/गहाणदार यांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी बँकेची संपूर्ण येणे बाकी, अन्यथा नमूद मालमत्ता बँक लिलावामध्ये विक्री करण्यात येईल.

सही
अधिकृत अधिकारी,
(सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये)
श्री.वीरशैव को-ऑप.बँक लि.
कोल्हापूर (मल्टी-स्टेट बँक)

ठिकाण: कोल्हापूर
दि.: ०५.०५.२०२६

(मजकुरात संदिग्धता आढळलेस इंग्रजी पेपर मधील मजकूर ग्राह्य मानावा)